

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1

Algemene gegevens instelling

Naam

Stichting Lek en Waard Wonen

Nummer Kamer van
Koophandel (*)

2 3 0 2 8 0 4 7

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Dorpslaan 50

Telefoonnummer

0 1 8 4 6 8 8 1 8 1

E-mailadres

info@lwwonen.info

Website (*)

www.lwwonen.info

RSIN (**)

0 0 2 6 8 8 2 8 1

Aantal medewerkers (*)

2 2

Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid

Functie bestuurslid

P.A. Huijsdens msc BA

directeur bestuurder

Overige informatie
bestuur (*)

Doelstelling

Statutaire doelstelling
van de instelling.

De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

Wat wil de instelling
bereiken?

Empty dotted lines for additional information.

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

De instelling verricht werkzaamheden conform art 45 van de Woningwet

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Via huurinkomsten

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

De verkregen inkomsten worden besteed t.b.v. de volkshuisvestelijke doelstelling zoals beschreven in art. 45 van de Woningwet.

Het vermogen wordt aangehouden in de vorm van liquiditeiten. Tegenover de vastgoedbeleggingen (activa) staan langlopende leningen.

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

https://www.lwwonen.info/wp-content/uploads/2022/12/Ondernemingsplan_V3.pdf

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Raad van Commissarissen: conform de beroepsregels van de Vereniging van Toezichthouders bij Woningcorporaties

Directeur-bestuurder: conform de Regeling bezoldigingsmaxima topfunctionarissen toegelaten instellingen volkshuisvesting

Personeel: conform de CAO Woondiensten

De beloning van de RvC en de directeur bestuurder wordt jaarlijks verantwoord op basis van de WNT Wet Normering Topinkomens.

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Zie de link naar het jaarverslag op de website van St. Lek en Waard Wonen

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<https://www.lwwonen.info/bedrijfsinformatie/>

Open

2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 3 Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2023	31-12-2022 (*)	Passiva	31-12-2023	31-12-2022 (*)
Immateriële vaste activa	€ 691.276	€ 680.805	Herwaarderings-reserve	€ 254.885.848	€ 261.454.432
Vastgoedbeleggingen	€ 423.425.286	€ 422.081.587	Wettelijke en Statutaire reserves	€	€
Materiële vaste activa	€ 577.693	€ 602.552	Overige reserves	€ 90.283.885	€ 80.709.631
Financiële vaste activa	€ 256.165	€ 325.933		€ 345.169.733	€ 342.164.063
	€ 424.950.420	€ 423.690.877			
Vorraden	€ 0	€ 0	Egalisatierekening	€	€
Onderhanden projecten	€ 0	€ 0	Vorzieningen	€ 1.187.956	€ 2.456.071
Vorderingen & overlopende activa	€ 635.109	€ 477.299	Langlopende schulden	€ 75.337.587	€ 75.509.453
Effecten	€ 0	€ 0	Kortlopende schulden	€ 8.775.838	€ 7.576.050
Liquide middelen	€ 4.885.585	€ 3.537.461			
	€ 5.520.694	€ 4.014.760			
Totaal	€ 430.471.114	€ 427.705.637	Totaal	€ 430.471.114	€ 427.705.637

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

3 Staat van baten en lasten

	2023	2022 (*)
Huuropbrengsten	€ 18.283.843	€ 17.935.492
Opbrengsten servicecontracten	€ 547.427	€ 581.428
Minus: Lasten servicecontracten	€ 616.192	€ 607.092
Overheidsbijdragen	€	€
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 1.839.210	€ 1.328.456
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 7.009.564	€ 6.570.347
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 1.387.746	€ 2.847.972
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 7.978.558	€ 7.163.053
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€	€
Minus: Toegerekende financieringskosten	€	€
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 80.905	€ 688.852
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 4.720	€ 54.088
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€	€ 492.126
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 76.185	€ 142.638
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -1.311.918	€ -2.781.123
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 305.691	€ -713.907
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ -276.229	€ 428.506
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€	€
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -1.282.456	€ -3.066.524
Opbrengst overige activiteiten	€ 114.197	€ 76.069
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 11.998	€ 20.335
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 102.199	€ 55.734

3 Staat van baten en lasten (vervolg)

	2023	2022 (*)
F Minus: Overige organisatiekosten	€ 241.202	€ 239.189
G Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 166.082	€ 236.924
H Totaal van financiële baten en lasten	€ -1.925.963	€ -1.978.039
I Totaal resultaat voor belastingen A+B+C+D+E-F-G+H	€ 4.541.239	€ 1.840.749
J Minus: Belastingen	€ 1.535.569	€ 1.341.284
K Resultaat uit deelnemingen	€	€
L Totaal van resultaat na belastingen I-J+K	€ 3.005.670	€ 499.465

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn gewijzigd ten opzichte van het voorgaand jaar, de wijziging betreft de toerekening van de bedrijfskosten aan het functioneel model. Deze stelselwijziging ziet op de bedrijfslasten. De vergelijkende cijfers 2022 zijn hierbij consistent aangepast.

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

<https://www.lwwonen.info/bedrijfsinformatie/>

Open